



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ЕТКУЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

# ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

## ЦЕЛЬ



УЛУЧШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО  
КЛИМАТА В ЕТКУЛЬСКОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ ДЛЯ  
УВЕЛИЧЕНИЯ ПОТОКА ЧАСТНЫХ  
ИНВЕСТИЦИИ

## ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Вовлечь в процесс разработки инвестиционных профилей заинтересованные стороны



Определить наиболее перспективные инвестиционные проекты

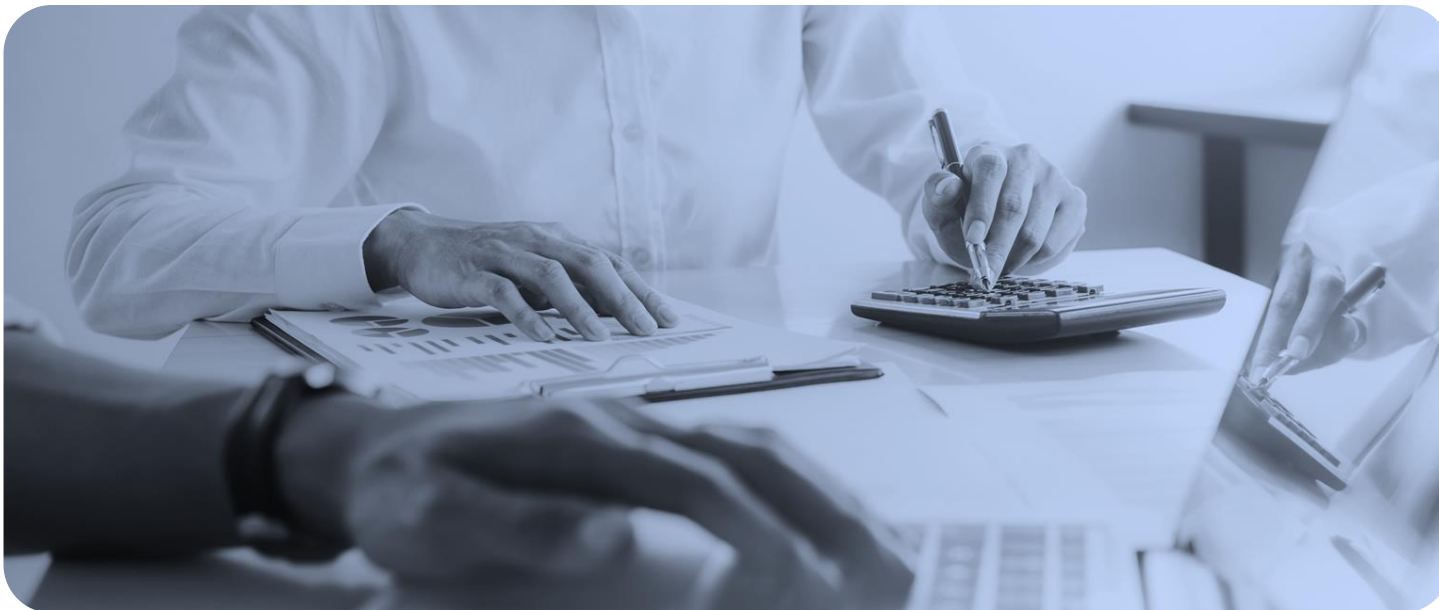


Выбрать приоритетные направления инвестиционного развития



Выработать рекомендации по улучшению инвестиционной привлекательности





# ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

# ПРЕИМУЩЕСТВА ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



**БЛИЗОСТЬ  
К ОБЛАСТНОМУ ЦЕНТРУ**



**ТРАНСПОРТНАЯ  
ДОСТУПНОСТЬ**

Развитая сеть  
автомобильных дорог  
с твердым покрытием



**БЛАГОПРИЯТНАЯ  
ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ  
ОБСТАНОВКА,  
РЕКРЕАЦИОННЫЕ  
ЗОНЫ**

Многочисленные базы  
отдыха, пляжи



**БОГАТОЕ ИСТОРИКО-  
КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ**



**РАЗВИТЫЙ СЕКТОР  
ДОБЫВАЮЩЕЙ И  
ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

78,0 % в общем объеме  
отгруженной продукции  
в 2024 г.



**СВОБОДНЫЕ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ  
ПЛОЩАДКИ**

1 greenfield,  
2 brownfield'a

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

29,7 тыс. чел



численность  
населения МО, 2024 г.

2525 кв км



Площадь МО

12



сельских поселений

42



населённых пункта

## транспортная доступность района

### Автомобильные дороги

Федеральная трасса М-36

Международная трасса Е-123

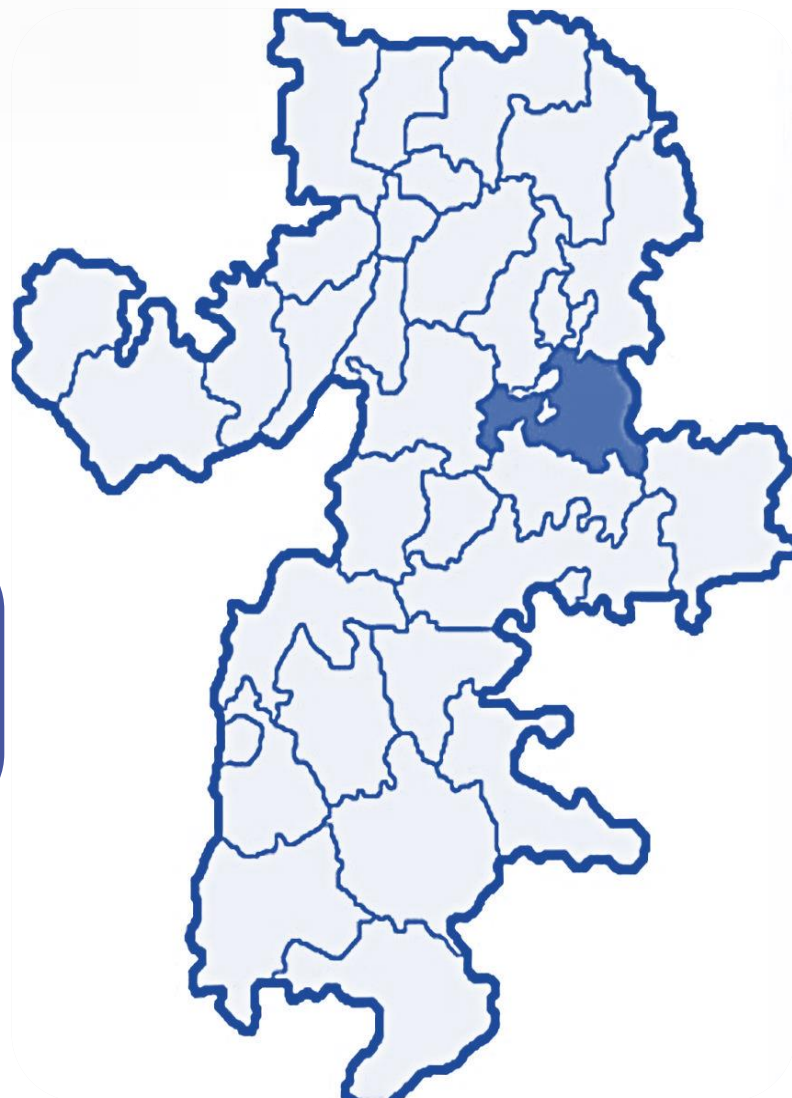
### Автомобильные дороги

С твёрдым покрытием (%) 61,8

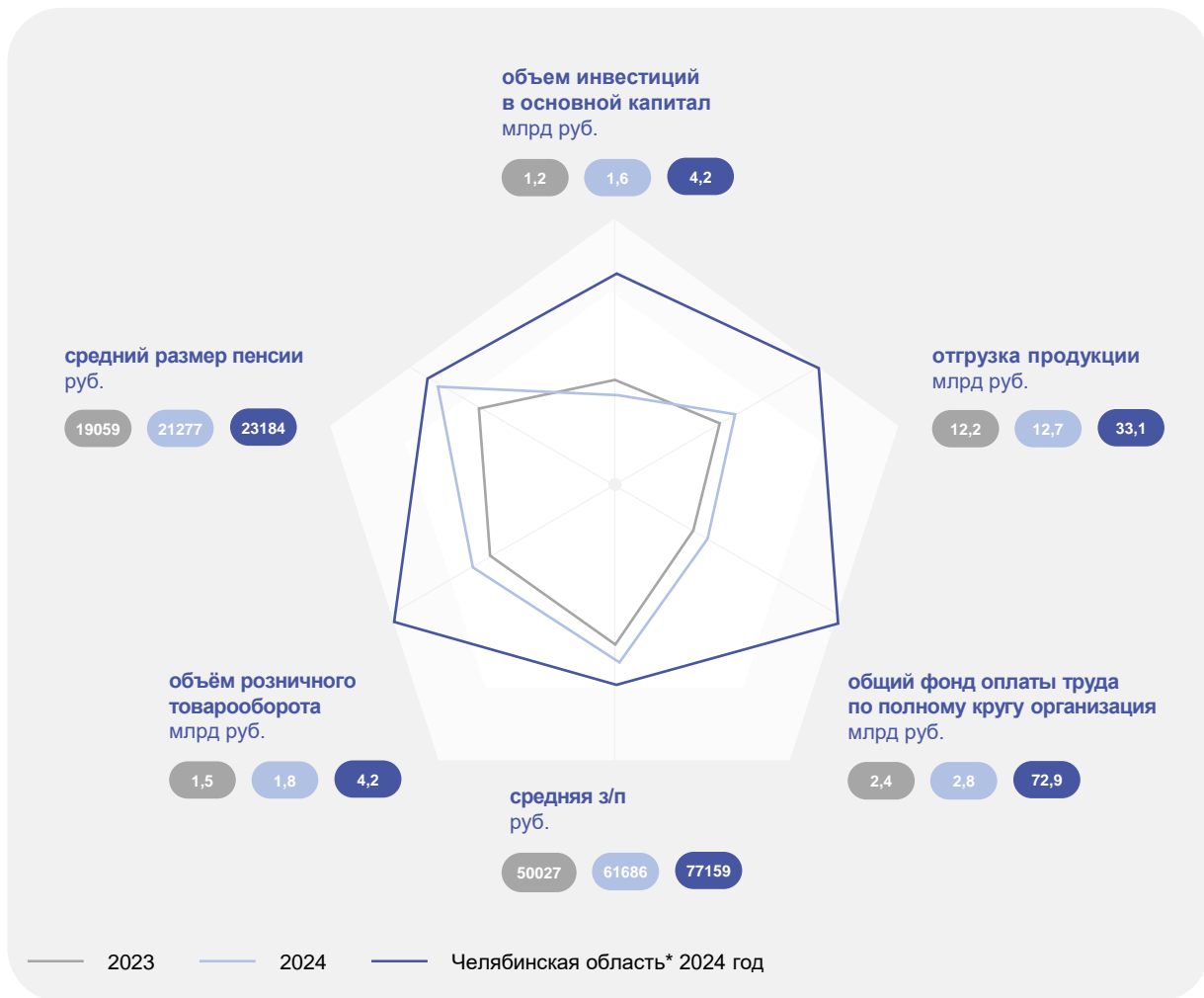
соответствует нормам (%) 26,8

### ЖД транспорт

административный центр –  
с. Еткуль находится в 20 км от  
ж/д станции Еманжелинск



# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



## СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2024 ГОДУ (%)



\*В среднем на 1 муниципалитет Челябинской области

# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2023 ГОД	2024 ГОД
среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников по полному кругу организаций	руб.	50026,5	61685,8
	%	117,2*	123,5*
среднемесячная заработная плата по Челябинской области	руб.	62970	77158,5

\*темп роста указан в процентах к предыдущему году

## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2024 ГОДУ



## 0,8%

регистрируемая  
безработица

0,4%

показатели по Челябинской области  
на 01.01.2025

## 104 чел.

безработные  
граждане\*

7358 чел.

показатели по Челябинской области  
на 01.01.2025

\*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2025



# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## КЛИМАТ

### КОНТИНЕНТАЛЬНЫЙ



средняя температура:  
в январе -17°C, в июле + 19°C



За год выпадает около 400 мм осадков

## МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



строительные известняки и пески, глины кирпичные, гравийно-песчаные смеси



Крупные месторождения мрамора

## ЛЕСА И ПОЧВЫ



4 крупных сосновых бора



Березовые леса и колки



### ПОЧВЫ

• черноземы выщелоченные комковатые глинистые и суглинистые, солонцеватые, солонцы, солончаки и солоды

## ЗЕМЛИ

общая площадь 252,5 тыс. га



земли с/х назначения  
179,6 тыс. га



земли лесфонда  
53,3 тыс. га



# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ОБРАЗОВАНИЕ

**13** дошкольных образовательных учреждений

**1038** воспитанников

**3** учреждения доп. образования

**4219** учащихся

**16** общеобразовательных учреждений

**2969** учащихся



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

**31** фельдшерско-акушерных пунктов

**4** врачебных амбулатории

**2** офиса врача общей практики

**1** районная больница



## СПОРТ

**1** стадион

**18** спортзалов

**42** плоских спортивных сооружений



## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

**37** клубных учреждений

**30** библиотек

**1** музей

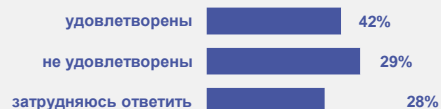
# КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

Удельный вес площади жилого фонда (к общей площади), оборудованной	ЕД. ИЗМ	МО	ЧО*
- газом	%	71,3	62,5
- отоплением	%	50,5	63,6
- водопроводом	%	57,8	64,8
- водоотведением	%	49,5	52,0

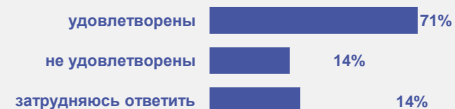
\*Среднее по муниципалитетам Челябинской области

# ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

## ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



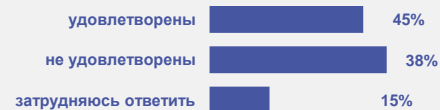
## ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



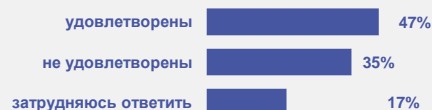
## ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



## КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



## ВЫВОДЫ

- хорошее качество услуг тепло -, газо -, электроснабжения
- удовлетворительное качество услуг водоснабжения
- плохое качество автомобильных дорог и неудовлетворенность услугами транспортного обслуживания

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

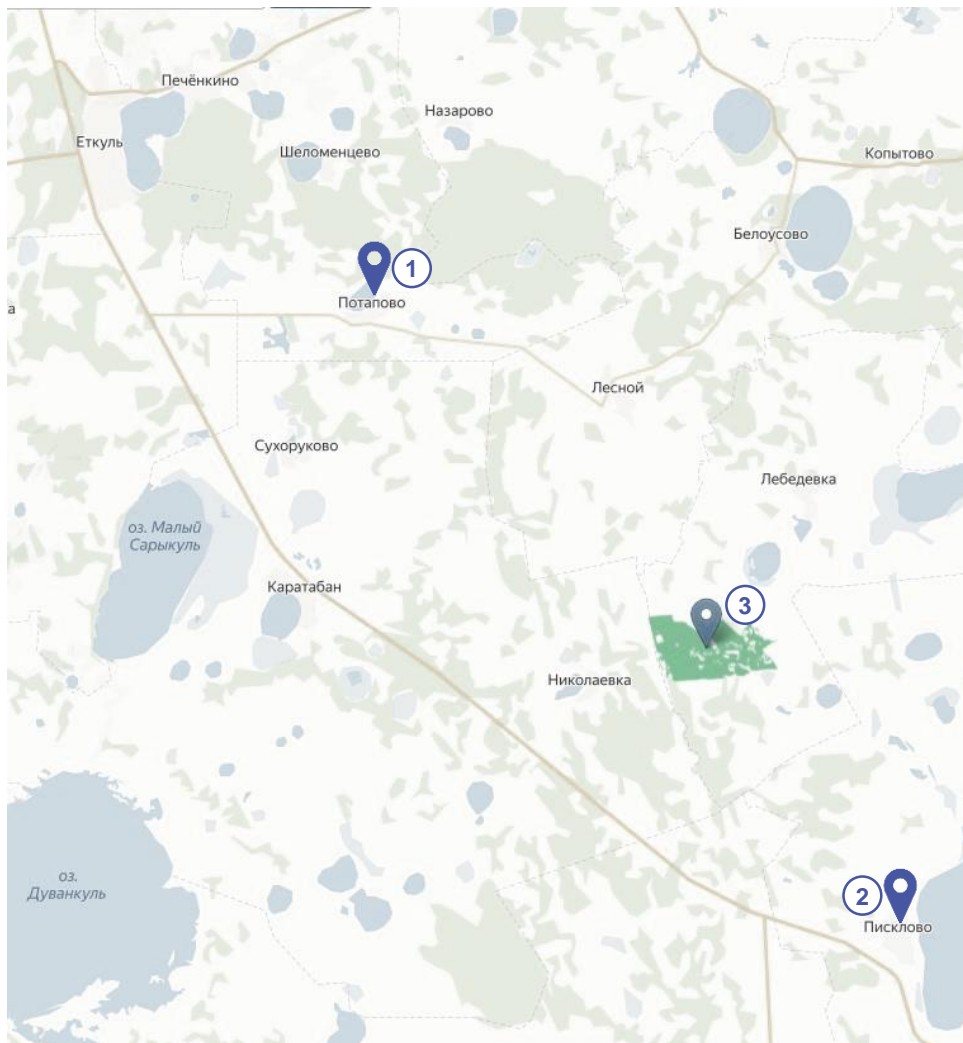
3  
ПЛОЩАДКИ

1 Greenfield  
2 Brownfield

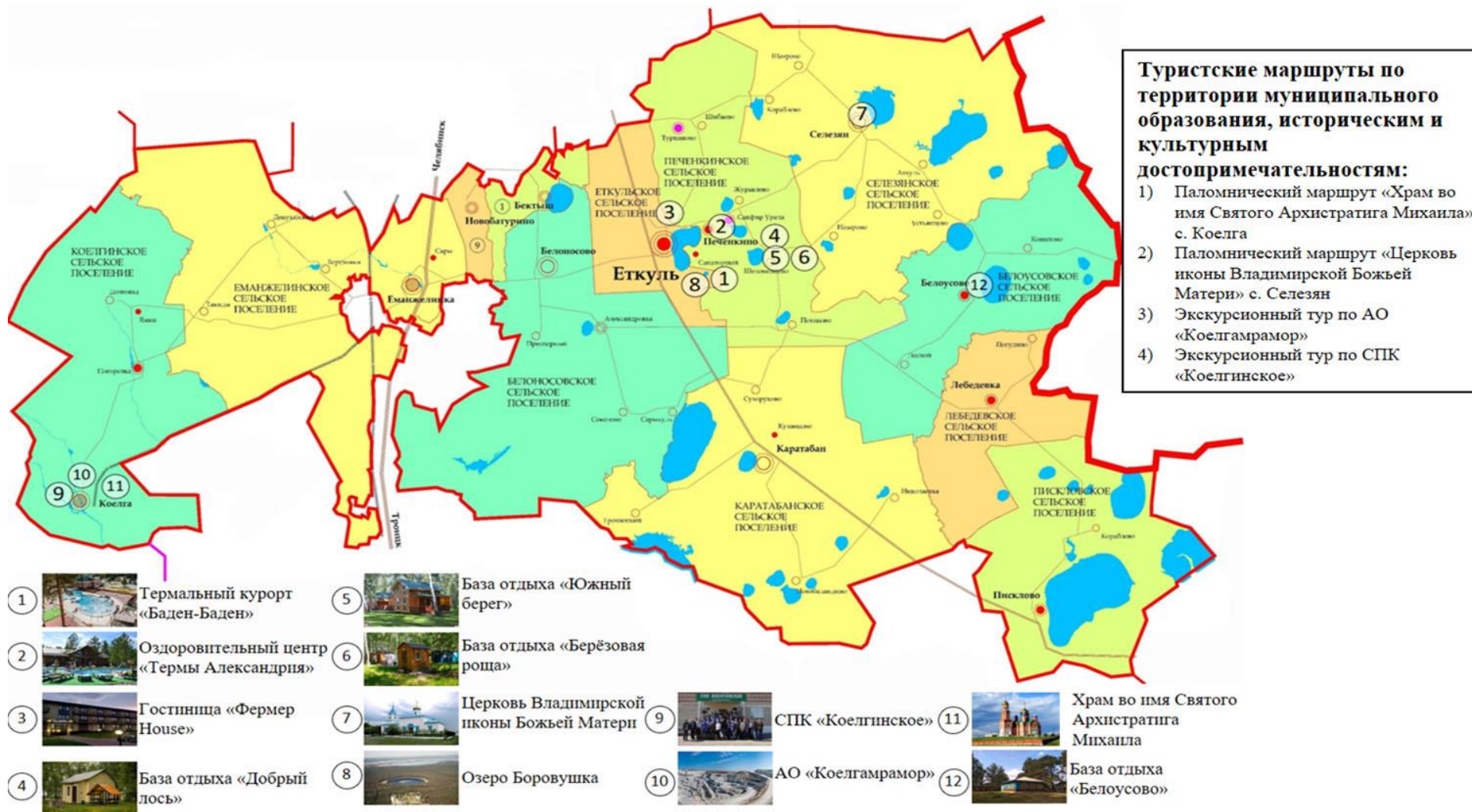
- 1 Челябинская область, Еткульский район, д. Потапово, ул. Центральная, д. 32, пом. 2
- 2 Челябинская область, Еткульский район, с. Писклово, улица Советская, д 13, помещение 1
- 3 Челябинская область, Еткульский район, в 5550 м. по направлению на юго – запад от с. Лебедевка



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте администрации Еткульского муниципального района <https://www.admetkul.ru/invest/investitsionnye-ploshchadki/>



# ТУРИЗМ





# ОСНОВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



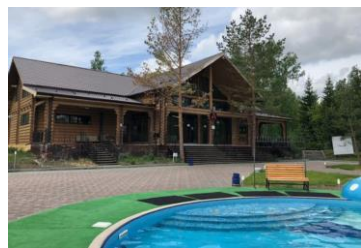
**ТЕРМАЛЬНЫЙ  
КУРОРТ «БАДЕН –  
БАДЕН ЕТКУЛЬ»**



**ПАМЯТНИК  
ПРИРОДЫ ОЗЕРО  
БОРОВУШКА**



**ВЪЕЗДНАЯ  
СТЕЛА  
С. ЕТКУЛЬ**



**ТЕРМЫ  
«АЛЕКСАНДРИЯ»**



**ПАМЯТНИК  
ПРИРОДЫ  
ЕТКУЛЬСКИЙ  
БОР**



**ЦЕРКОВЬ  
БОГОЯВЛЕНИЯ  
ГОСПОДНЯ  
С. ЕТКУЛЬ**



**ЕТКУЛЬСКИЙ  
КРАЕВЕДЧЕСКИЙ  
МУЗЕЙ ИМ.  
СОСЕНКОВА В.И.**



**ПАМЯТНИК  
ПРИРОДЫ  
ОЗЕРО  
БОЛЬШОЙ  
ШАТРОПАЙ**



**БЮСТ  
ДВАЖДЫ  
ГЕРОЯ  
СОВЕТСКОГО  
СОЮЗА С.В.  
ХОХРЯКОВА  
С. КОЕЛГА**

# ТУРИЗМ

## ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ



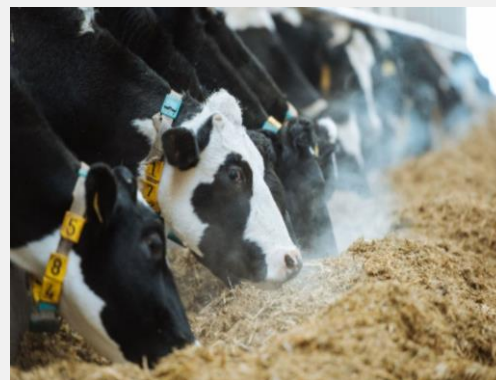
Паломнический маршрут "Храм во имя Святого Архистратига Михаила» с. Коелга



Экскурсионный тур по ООО "Коелгамрамор"

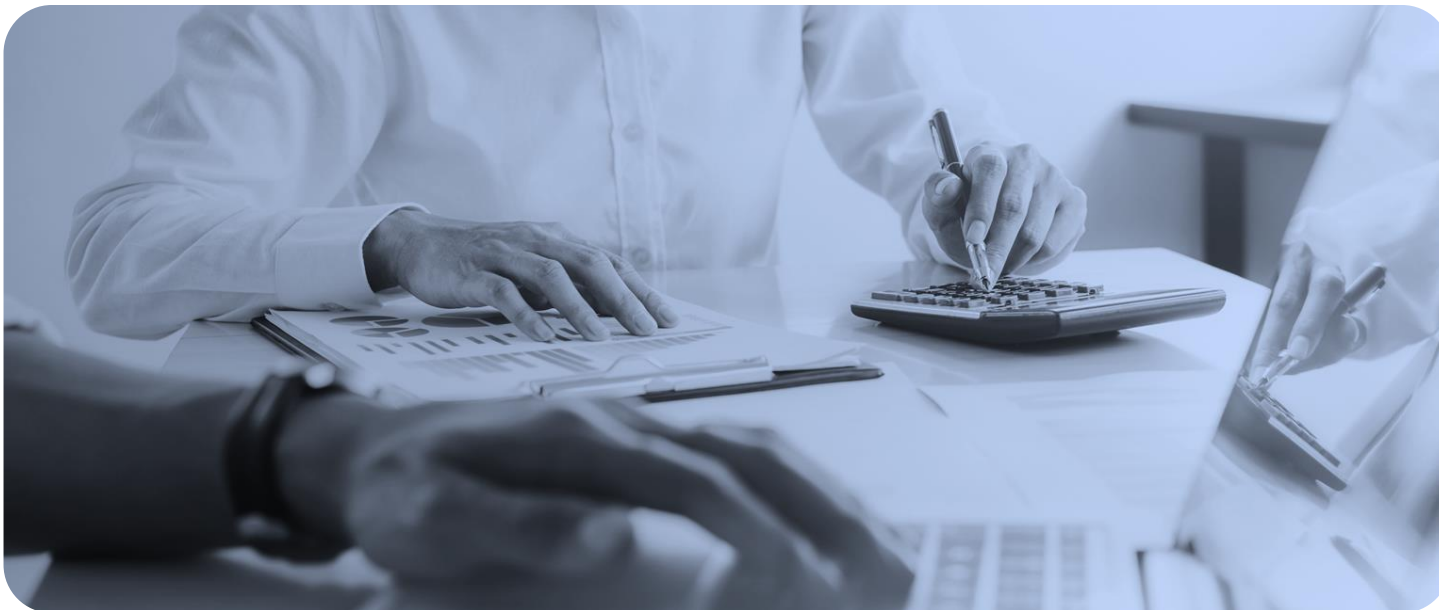


Паломнический маршрут "Церковь иконы Владимирской Божьей Матери с. Селезян



Экскурсионный тур по СПК "Коелгинское» им. Шундеева И.Н. с. Коелга





# РЕЗУЛЬТАТЫ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

# ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

## ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений

## ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (большое количество документов и требуемых разрешений в соответствии с действующим законодательством), особенно при взаимодействии с ресурсоснабжающими организациями
- Финансовые трудности (необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры

## ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств

## ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру

# SWOT-АНАЛИЗ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Значительная площадь территории района.
- Транспортная доступность, район имеет достаточно развитую сеть дорог с твердым покрытием. Расположение района вблизи областного центра и городов Коркино, Еманжелинск.
- На территории района находятся месторождения полезных ископаемых, имеющих значимость в строительной отрасли - мрамор, песок, драгоценных металлов - золота, серебра.
- Наличие достаточно развитой инфраструктуры, сеть газификации.
- Наличие большого количества озер, лесов, имеющих в том числе санаторно - курортное значение
- Благоприятная экологическая обстановка

## СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Зависимость добывающей отрасли промышленности от рынка сбыта продукции, высокая конкуренция в данной области.
- Недостаточный приток инвестиций в отрасли жилищного строительства, коммунального и дорожного хозяйства.
- Недостаточная конкурентоспособность отдельных отраслей сельского хозяйства, перерабатывающей промышленности, предоставления услуг.
- Отсутствие на территории района центральных офисов организаций (ФНС, ПФР, ПАО Сбербанк и пр.)
- Удаленность отдельных населенных пунктов от районного центра.

## ВОЗМОЖНОСТИ

- Увеличение транспортной доступности, в том числе за счет улучшения качества дорог регионального значения, расширение сети существующих автомобильных дорог, увеличения количества межмуниципальных маршрутов.
- Эффективное использование земельных и водных ресурсов для развития сельского хозяйства, рыбоводства и санаторно - курортной отрасли
- Привлечение инвестиций в отрасли с потенциалом развития (строительство, санаторно - курортное направление).
- Размещение и развитие производственных мощностей
- Привлечение квалифицированных работников, увеличение числа занятых.

## УГРОЗЫ

- Снижение спроса на продукцию добывающей отрасли, вследствие этого снижение объема инвестиций в отрасль
- Отток рабочей силы в близлежащие города с более высоким уровнем оплаты труда.
- Возможное изменение экологической обстановки в районе вследствие большого потока туристов на водные и санаторно - курортные объекты.

# КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

## ПРОБЛЕМЫ

- Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей
- Загрязнение окружающей среды (несанкционированные свалки, несвоевременный вывоз мусора)
- Нехватка квалифицированных специалистов в медицинских учреждениях
- В зимнее время дороги не соответствуют требованиям содержания (Гололед, снег)
- Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях (в т.ч. отсутствие освещения)

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ
- ✓ Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных урн, проведение субботников (Для очистки лесных территорий)
- ✓ Содействие со стороны администрации в релокации медицинских работников из других населенных пунктов
- ✓ Увеличение нормативов вывоза снега и увеличение рейдов снегоочистительной техники
- ✓ Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

# ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО



# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ООО «КоелгаМрамор»	Добыча мрамора, резка, обработка и отделка камня
ООО «Коелгамрамор»	Производство гранул и порошков из мрамора
ОАО «Еткульзолото»	Добыча и обогащение руд редких металлов
СПК «Коелгинское» им. Шундеева И.Н.	Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
ООО «Белоносовское»	Выращивание зерновых , зернобобовых культур
ООО «Бектышское фермерское хозяйство»	Разведение сельскохозяйственной птицы
ООО «Ореол»	Производство молочной продукции Производство сыра и сырных продуктов
ООО «Арго»	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения
ООО "Регина - М"	Производство мебели
ООО "Торговая компания ГП"	Резка, обработка и отделка гранита
Филиал "Баден –Баден термы Еткуль" ООО "УК" "Баден – Баден групп"	Гостиничный комплекс с термальным бассейном
ООО "Надежда"	Гостиничный комплекс с термальным бассейном
ООО ПК «Техноимпэкс»	Производство компонентов для оборудования предприятий нефтегазового комплекса
ООО "Предприятие «Авто Плюс»	Высокоточный ремонт электронной топливной аппаратуры

# КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

ООО «КоелгаМрамор»

ведет деятельность с 1924 года

одно из крупнейших в России предприятий по добыче и обработке белого мрамора

ООО «Коелгамрамор»

на рынке более 20 лет

один из лидеров российского рынка в области изготовления гранул и порошков из натурального камня

СПК «Коелгинское»  
им. Шундеева И.Н.

ведет деятельность с 1970 года

одно из передовых сельскохозяйственных предприятий Челябинской области, специализируется на производстве молочной продукции, имеет статус племязавода по разведению крупного рогатого скота, выращивает высокомаржинальные масличные культуры



# СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РАЙОНА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 <p><b>СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО</b> Растениеводство, животноводство</p>	<p>следование концепции устойчивого развития</p>	<p>формирование имиджа социально-ответственной компании</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• рост объёмов производства и доходов</li> <li>• усиление позиции местных предприятий</li> <li>• создание новых рабочих мест</li> </ul>
 <p><b>ДОБЫВАЮЩЕЕ, ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО</b> Добыча и обработка природного сырья</p>	<p>программы комплексного импортозамещения</p>	<p>повышение технологичности производства и функциональности оборудования и машин</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• рост объёмов производства и доходов</li> <li>• усиление позиции местных предприятий</li> </ul>
 <p><b>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b> туризм</p>	<p>всестороннее развитие туризма</p>	<p>рост популярности района, а также увеличение интереса трудоспособного населения к работе в местных организациях</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• увеличение туристического потока</li> <li>• повышение туристической привлекательности района</li> </ul>

# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
СПК «Коелгинское» им. Шундеева И.Н.	Строительство и модернизация коровников	2025-2026
ООО «КоелгаМрамор»	Модернизация машин и оборудования	2023-2027
ООО «Курорт «Сапфир Урала»	Строительство бальнеологического курорта с медицинским центром	2023-2030

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

## СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

1. Развитие рыбоводческой деятельности

## РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

1. Создание логистического комплекса в рамках развития челябинской агломерации
2. Комплексная застройка жилья (жилых комплексов)

## ТУРИЗМ

1. Создание популярных туристических маршрутов с постоянным потоком туристов
2. Строительство бальнеологического курорта с медицинским центром
3. Создание современных баз отдыха на ранее существующих площадках

# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Активная информационная и консультационная поддержка предпринимателей

Предоставление земельных участков в аренду на территории Еткульского муниципального района

Предоставление субъектам инвестиционной деятельности льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности Еткульского муниципального района



Министерство экономического развития Челябинской области



# ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

## КАК ЕСТЬ

### ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

✓ Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)

### РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ

✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации

### РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ

— Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны

### РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ

✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

## КАК ДОЛЖНО БЫТЬ

✓ Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)

✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации

✓ Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации

✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

# ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

СФЕРА	ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ
<b>Нивелирование угрозы выбора инвестором другого муниципального образования</b>	Разработка и актуализация документов территориального планирования, землепользования и застройки территории
	Сокращение сроков предоставления муниципальных услуг
	Использование буклетов и других информационных материалов для презентации сильных сторон и возможностей МО перед потенциальными инвесторами
	Развитие каналов информирования: модернизация сайта, использование профильных ресурсов для информирования о площадках, публикация рекламных и иных материалов на популярных интернет-ресурсах
<b>Кадровые проблемы</b>	Организация регулярных встреч и мастер-классов предприятий со школьниками для популяризации рабочих специальностей
<b>Развитие туризма</b>	Привлечение инвесторов для создания зон рекреации
	Организация туристических маршрутов с постоянным потоком туристов
<b>Развитие предпринимательства</b>	Регулярная рассылка информации о мерах поддержки со стороны администрации

# ОБРАЗ БУДУЩЕГО

## ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



Реализованы инвестиционные проекты, в том числе в рамках инвестиционных ниш

## СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



проведён ремонт коммунальных сетей



улучшена работа учреждений здравоохранения

## РАЗВИТИЕ ОТРАСЛИ



Созданы новые туристические маршруты

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ




Созданы новые инвестиционные площадки, востребованные инвесторами



# КОНТАКТЫ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

 Челябинская область,  
Еткульский район,  
с. Еткуль, ул. Ленина, 34

 8 (35145) 2-13-43

 [orgotd\\_etc@mail.ru](mailto:orgotd_etc@mail.ru)


## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

**Попова Елена Владимировна**  
Заместитель главы Еткульского  
муниципального района

 8(35145)22525

 [terr\\_etc@mail.ru](mailto:terr_etc@mail.ru)

## ФОНД ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ – ЦЕНТР «МОЙ БИЗНЕС»

 Челябинская область,  
г. Челябинск, ул. Российская,  
д. 110, стр. 1 (2 этаж)

 8 800 350 24 74

